

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					1 195 126,95
1	Отопление	456 039,88	2 309 022,65	2 187 733,11	577 329,42
2	Горячее водоснабжение	304 209,29	1 262 580,23	1 261 070,84	305 718,68
3	Холодное водоснабжение	70 050,55	321 805,87	322 051,24	69 805,18
4	Водоотведение	142 832,75	630 417,23	630 924,85	142 325,13
5	Электроэнергия	912,47	0,00	- 23,63	- 888,84
6	Обращение с ТКО	85 611,26	767 909,00	754 460,56	99 059,70
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					707 821,14
7	Содержание жилого помещения	610 991,39	4 130 734,54	4 058 306,03	683 419,90
8	ОДН ГВС	3 120,42	23 184,15	22 673,56	3 631,01
9	ОДН ХВС	556,20	4 106,46	4 042,59	620,07
10	ОДН электроэнергия	16 730,34	128 067,90	124 648,08	20 150,16
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					145 284,47

12	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	134 952,08	686 071,38	675 738,99	145 284,47
----	--	------------	------------	------------	------------

## II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 130 734,54
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 802 318,50
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 615 404,46
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	223 604,15
	- услуги по управлению МКД	615 958,51
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	347 351,38
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	328 416,04

## III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 615 404,46

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 121 286,51
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>90 000,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- узел регулирования системы отопления	ежемесячно	услуга	18 000,00	54 000,00
	- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	6 000,00	6 000,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>170 394,73</i>
1	Ремонт кровли	100	кв.м.	127,75	12 775,00
2	Окраска потолков козырьков над входом в подъезд - подъезды № 1,2,3,4	64	кв.м.	53,36	3 415,00
3	Частичный ремонт отделочного покрытия стен, пола и потолка в МОП	5	кв.м.	218,00	1 090,00
4	Восстановление отмостки в местах проседания	5	кв.м.	156,00	780,00
5	Окраска водосборных ванн	4	шт.	275,00	1 100,00
6	Окраска металлических поручней входов и эвакуационных выходов	43	пог.м.	24,42	1 050,00
7	Окраска входных металлических дверей	8	шт.	150,00	1 200,00
8	Замена газонных ограждений	73	пог.м.	1 377,53	100 560,00
9	Замена урн	4	шт.	1 547,50	6 190,00
10	Замена кранов на системах ХВС, ГВС и отопления	32	шт.	164,94	5 278,08
11	Замена участков трубопроводов на системах ХВС и ГВС в подвале	29	пог.м.	520,77	15 102,40
12	Ремонт изоляции на системе отопления	46	пог.м.	144,46	6 645,36
13	Ремонт электропроводки в МОП	3	место	1 900,35	5 701,05
14	Замена автоматического выключателя	1	шт.	3 169,06	3 169,06



15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				6 338,78
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				860 891,78
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>320 179,30</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	24 784,64	297 415,70
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	603,08	603,08
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>483 995,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 332,92	483 995,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>689 943,65</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 130,00	625 560,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	64 383,65	64 383,65

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.